

Số: 137/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 42/2018/QĐST-DS ngày 06/9/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 996/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 53/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 75/2021/CTTĐG-MKT ngày 04/5/2021 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Ân, bà Lê Thị Nguyên; địa chỉ: thôn Tân Mỹ, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:



- Quyền sử dụng thửa đất số 45, tờ bản đồ số 11, diện tích: 133,2 m², địa chỉ: thôn Tân Mỹ, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: riêng: 133,2 m², chung: không m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 457051, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00561 ngày 20/12/2011 cho ông Nguyễn Văn Ân, bà Lê Thị Nguyên.

Đất có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp thửa số 33 và thửa 37;
- + Phía Nam giáp đường đi;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 46;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 44.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) ngôi nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 85 m², có kết cấu; móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lãn sơn, mái lợp tôn proximăng, xà gỗ, nền lát gạch ceramic, cửa sổ + cửa đi bằng gỗ, có hệ thống nhà vệ sinh trong nhà.

+ Phần mái che: có diện tích xây dựng 23,8 m², có kết cấu: trụ bê tông, mái lợp tôn proximăng, xà gỗ, nền láng xi măng.

+ Cổng ngõ: có chiều dài 6,39m, chiều cao khoảng 1,8m, có kết cấu: móng xây đá chẻ, tường xây gạch gắn lãn bê tông, trụ cổng xây gạch hoàn thiện lãn sơn, không có cổng ngõ, được kéo lưới B40.

+ Bờ rào: có chiều dài 13,3m, chiều cao khoảng 1,5m, trụ bê tông, kéo lưới B40.

+ Diện tích đất trống khoảng 24m² được láng xi măng.

(Nhà hiện nay đang bỏ trống, không có người sử dụng, phần mái bằng tôn proximăng bị bể vỡ một phần).

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Văn Ân, bà Lê Thị Nguyên và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

3. Giá khởi điểm là:

- Giá trị quyền sử dụng đất trên đất: **433.614.000đ** (Tám trăm sáu mươi hai triệu năm trăm sáu mươi một ngàn đồng chẵn).

- Tài sản gắn liền trên đất: **119.755.000đ** (Một trăm mười chín triệu bảy trăm năm mươi lăm ngàn đồng).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: **553.369.000đ** (Năm trăm năm mươi ba triệu ba trăm sáu mươi chín ngàn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Hồ sơ pháp lý: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan (Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày: Ngày 25, 26, 27/10/2021.
- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh